

18 edificio de oficinas

Aluche. Madrid 2001-2003.

ARQUITECTOS/ARCHITECTS:

Carlos Rubio Carvajal
Enrique Álvarez-Sala Walther
Francisco Monteverde

COLABORADORES/COLLABORATORS:

Ricardo Saldías, Alejandro Cruz, Carmen Pérez Medina,
María del Mar Conde, María Angeles Navarro, Santiago
Becerra, Lucía Masía, Cristina Dorado, Montse Llorens,
Francisco Fresno

Delineante Proyectista: Roberto Béjar, Ramón Cárcamo

Arquitectos técnicos: Vicente Arenas, Pedro Valiente,

Juan Juárez

Empresa Constructora: Grupo DICO & co.

Estructuras: ETESA

Instalaciones: 3i Ingeniería

Promotor: Estudio Gestor y Promotor S.A.

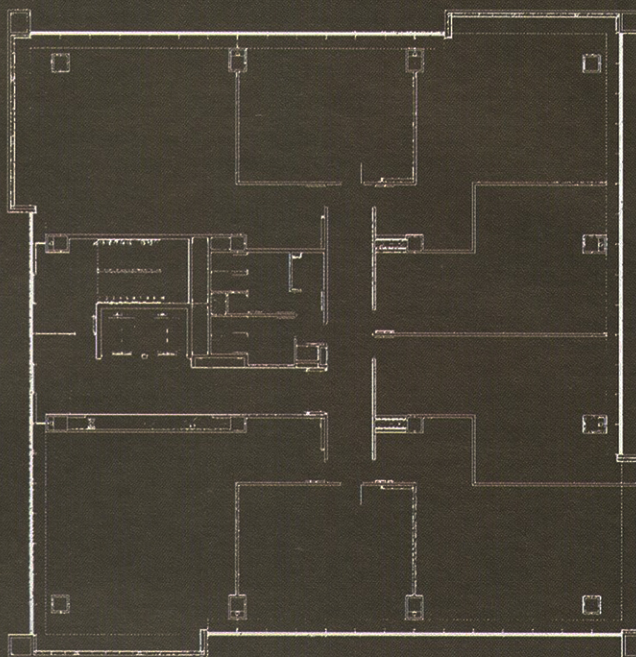
19 Las características urbanísticas de la parcela (edificación aislada y tamaño reducido) han aconsejado buscar una edificación compacta con una imagen clara, de carácter objetual.

Para expresar este carácter de pieza aislada se ha buscado una composición de dos cuerpos, uno superior de forma cúbica de tres lados iguales y uno inferior que aparenta ser una plataforma sobre la que el cubo superior parece flotar. La pieza inferior ocupa la totalidad de la superficie del solar.

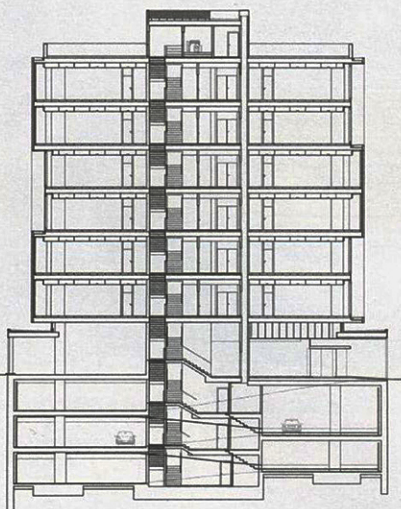
Las cuatro fachadas del cubo se resuelven con el mismo mecanismo compositivo, pero se va produciendo un desplazamiento de los huecos de cada cara con respecto a la contigua para dar mayor expresividad al edificio. Tres grandes huecos de dos plantas de altura y fragmentados mediante una marquesina ligera a la altura del forjado intermedio en cada fachada resuelven la totalidad de la iluminación y ventilación de las plantas.

El sencillo juego de vacíos y llenos, y el zócalo que forma la planta baja serán suficiente expresión formal y permitirán una organización racional y eficaz de la planta.

La organización de la planta se basa en una trama reticular de estructura, que resuelve simultáneamente la modulación de fachadas, suelos y techos en las plantas altas y que se adecúa, en las plantas bajo rasante, a las dimensiones de circulación y estacionamiento de vehículos. Para todo ello se ha elegido un módulo estructural de 7,80 x 7,80 m divisible en 6 x 6 módulos de 1,3.



21 · PLANTA BAJA



20 · SECCIÓN